

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5 -17,6
Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Kalistová Věra
adresa: Potoční 138/9, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk
datum narození: ...
telefonní číslo: ...
email: ...

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
73	Dolní Křečany	324	23	21	
89	Dolní Křečany	791	0	6	

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, ~~prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie~~

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

- Nesouhlasím s prodloužením, požadují výměru pozemků dotčených trvalým zábořem.
- Lávka bude sejmuta, prodloužena a osazena železnými.
- Zpracování vyústění u domu.
- Bude zachován příkop ze studánky.
- Bude zachován příkop vedoucí ke studánce na PB ocelového trusu ke dně. Truska bude obklopena kamenem.
- Odpad u kůlny bude zachován.
- Plot na pozemku p.č. 73 - dřevěný - bude obnoven s pole, dřevěnou plotu, a ke sloupku.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).
4. Podrobně shodou

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Tržba ze slivky 2 ks vyškod - zachovat

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

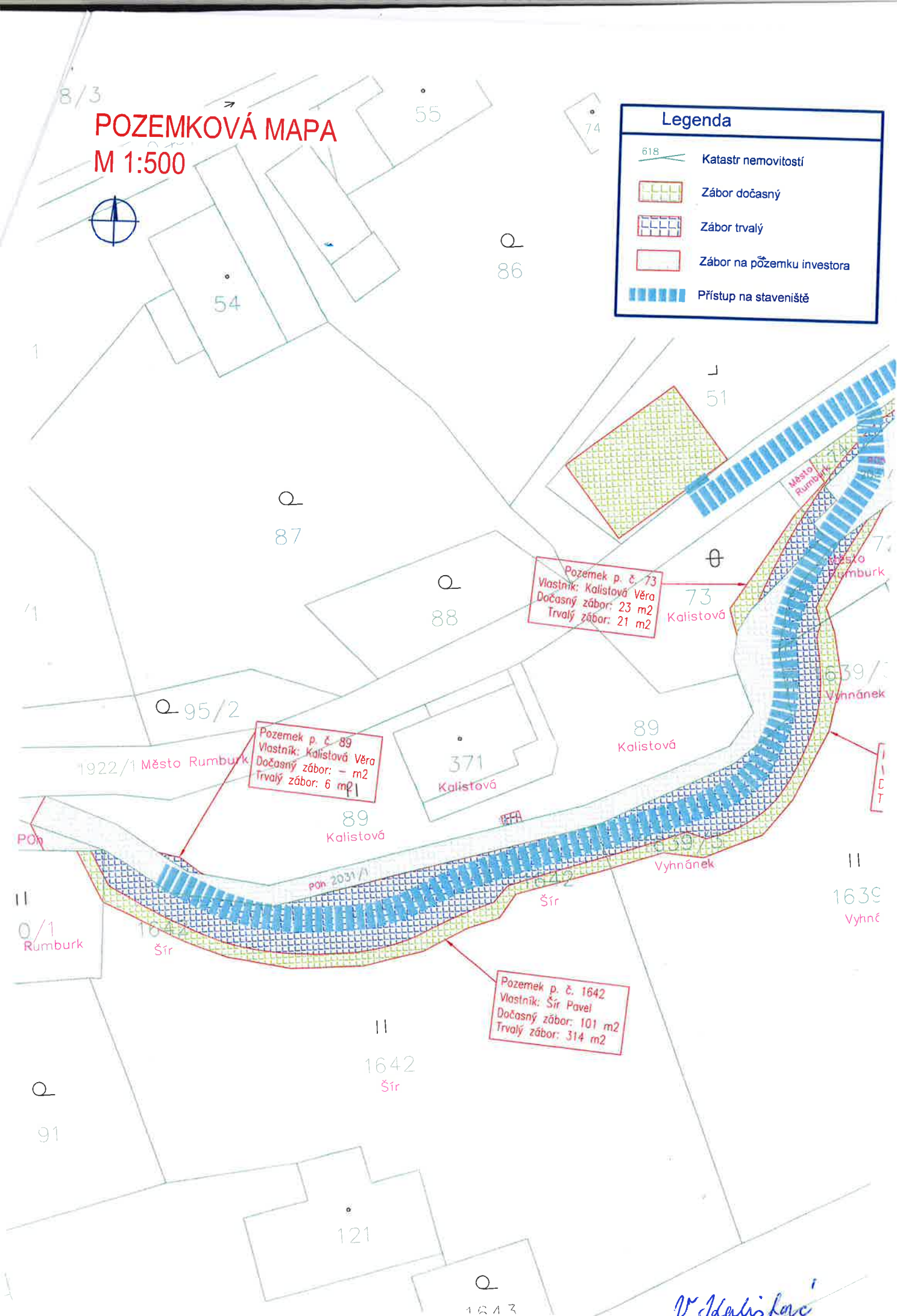
V Rumburku dne 1.9.2020


Podpis udělovatele souhlasu






POZEMKOVÁ MAPA M 1:500

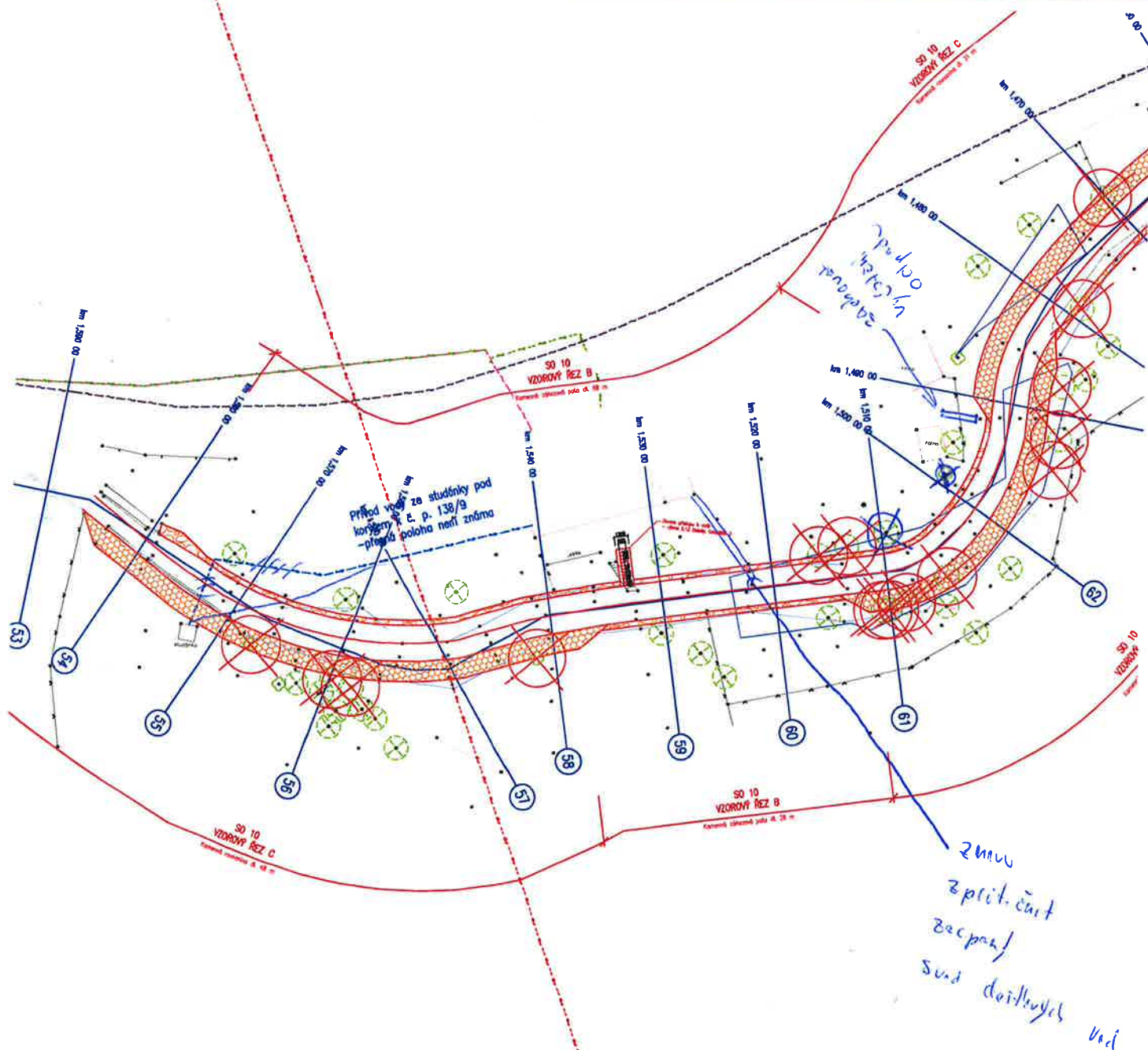


Legenda	
618	Katastr nemovitostí
	Zábor dočasný
	Zábor trvalý
	Zábor na pozemku investora
	Přístup na staveniště



PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:500

Legenda			
	Geodetické zaměření		Strom
	Osa toku		Kácený strom
	Linie stavby		Strom s ochranou bedněním
	Příčné profily		Pařez
	Kamenný zához		Odstraňovaný pařez
	Kamenná rovnanina		Vrstevnice
	Zdivo na MC		Zatrávnění



V. Škubalová

Dodatek k vyjádření vlastníka nemovitých věcí (pozemků) z 01.09.2020

Vlastník souhlasí s navrženou úpravou technického řešení stavby - podél nemovitosti na levém břehu je nově navržena kamenná rovnanina

PODROBNÁ SITUACE STAVBY

M 1:500

Legenda

	Geodetické zaměření		Strom
	Osa toku		Kácený strom
	Linie stavby		Kamenný zához
	Příčné profily		Kamenná rovnanina
			Zdivo na MC

